

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE Č. 100354 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi zmluvnými stranami:

1./ Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
sídlo: Sotinská ul. 1588, 905 01 Senica
IČO: 36084212
DIČ/IČ DPH: 2021701154/SK2021701154
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „Nájomca“)

a

2./ Podnájomca: **ghstudio s.r.o.**
sídlo: Kasárenská 1504/51
IČO: 36274381
DIČ/IČ DPH: 2022041670/SK2022041670
registrovaný: Obchodný register, Okresný súd Trnava
odd. Sro, vl. č. 17428/T
v mene ktorého koná: Tibor Grohmann, konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „Podnájomca“)

Zmluva 10035 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 03.12.2020 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2025

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Prevádzkový priestor | 41,50 m ² | |
| • Spol. priestory | 17,00 m ² | |
| Spolu ročne: | 58,50 m ² x 40,00 € | 2 340,00 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 195,00 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

| | | Cena zdan. plnenia | 20 % DPH | spolu v € |
|-------------|--|--------------------|----------|-----------|
| Kúrenie+TUV | Záloha (spoločné priestory+ ohrev TUV) | 24,11 | 4,82 | 28,93 |
| Voda | Záloha | 24,09 | 4,82 | 28,91 |
| Elektrina | Záloha | 166,67 | 33,33 | 200,00 |
| Upratovanie | Paušál (17,00 m ² x 0,95 €) | 16,15 | 3,23 | 19,38 |

| | | | | |
|----------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| Deratizácia | Paušál | 2,32 | 0,46 | 2,78 |
| Likv.bežn.odp. | Paušál | 20,00 | 4,00 | 24,00 |
| spolu | | 253,34 | 50,67 | 304,01 |

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2025: 499,01 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100354 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 3 tvorí súčasť Zmluvy 100354 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
ghstudio s.r.o.
Tibor Grohmann, konateľ